

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

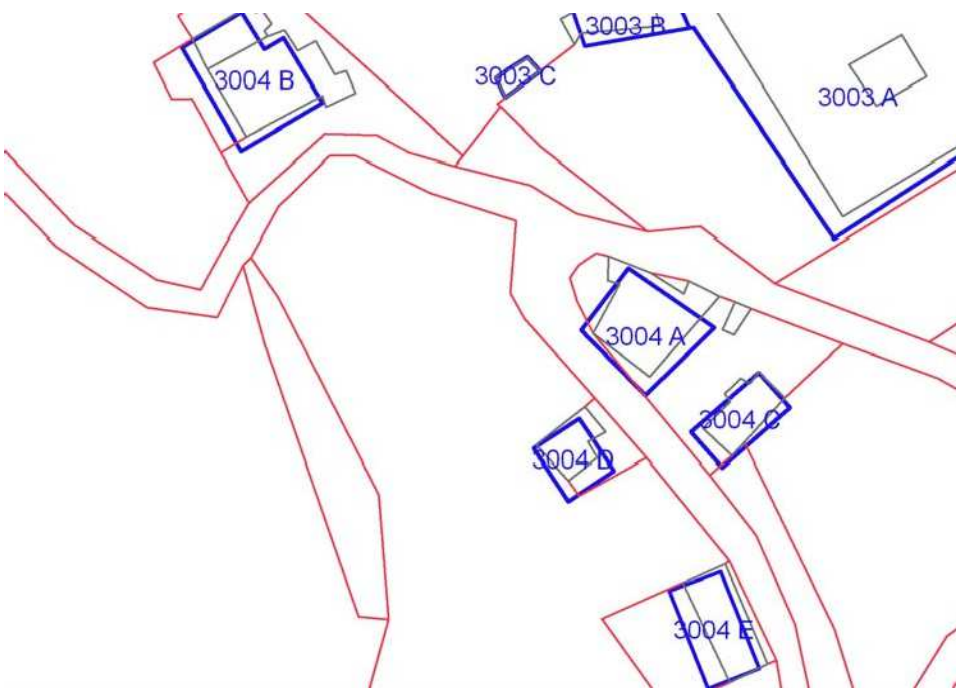
SCHEDA N. 3004

Toponimo ed indirizzo Bibbione Via Collina

Schede 1985: n. 03/ 7-8-9-10, 13

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 66/A;66/58;66/ ;66/111;66/109;66/108;66/118;66/112;66/113



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	chiesa e canonica	RV
C	fienile con carraia	V
D	casa colonica	RV
E	casa colonica	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/09/02

USO ATTUALE

A	Abitazione temporanea ; Agriturismo
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Altro
C	Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali
D	Abitazione temporanea ; Agriturismo
E	Abitazione temporanea ; Agriturismo

Note B: Chiesa di S. Maria a Bibbione; C: Uffici-reception

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Restauro senza alterazioni; Cambiamento destinazione
C	Superfetazioni; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
E	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	

D	Buono		
E	Buono		
VALORE			
A	Rilevante		
B	Rilevante		
C	Medio		
D	Rilevante		
E	Rilevante		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			









